**Отчет о работе сектора архитектуры**

**отдела архитектуры и градостроительства**

**администрации Нижнеилимского муниципального района за 2019 год**

Градостроительная политика администрации Нижнеилимского муниципального района в лице отдела архитектуры и градостроительства осуществляется в рамках исполнения полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных ст.15, п.1, ч.15, 15.1,11, 19.1 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и части полномочий, предусмотренных ст.14, указанного закона, передаваемых городскими и сельскими поселениями на уровень района.

В 2019 году приоритетными направлениями работы отдела являлись:

Реализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Нижнеилимского района, подготовка предложений по их актуализации в целях приведения в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предоставление муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности, наружной рекламы, развитие и сохранение имеющейся на территории социальной инфраструктуры, необходимой для исполнения полномочий муниципального образования «Нижнеилимский район».

На 1 января 2020 годавсе нормативно-правовые акты администрации Нижнеилимского муниципального района, регулирующие градостроительную деятельность и размещение наружной рекламы на территории района, актуализированы в соответствии требованиям действующего законодательства.

На территории Нижнеилимского района ведется информационная система обеспечения градостроительной деятельности, что дает возможность оценить инвестиционную привлекательность территории.

В 2019 году в информационной системе зарегистрировано 1224 сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках на территории муниципальных образований Нижнеилимского района.

В результате информационного обеспечения градостроительной деятельности и качественного предоставления муниципальных услуг на территории Нижнеилимского района наблюдалась стабильная активность застройщиков.

В течение 2019 года застройщикам земельных участков и рекламораспространителям предоставлено 177 муниципальных услуг по выдаче документации для выполнения проектно-изыскательских, кадастровых и строительно-монтажных работ, а также разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В результате оказания содействия городским и сельским поселениям района по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе в рамках исполнения соглашений по передаче части полномочий поселений в сфере градостроительной деятельности на уровень муниципального района, подготовлены документы для участия в отборе муниципальных образований Иркутской области на предоставление в 2020 году субсидий из бюджета Иркутской области на разработку 9-ти проектов внесения изменений в генеральные планы и 17-ти проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки в рамках реализации государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018 - 2022 годы, подпрограммы «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области» на 2018-2022 годы.